



PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

Labe aréna Račice – Technická opatření k udržení provoznosti veslařského a kanoistického kanálu

Název zadavatele:	Národní olympijské centrum vodních sportů, z. s.
Sídlo zadavatele:	Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6
IČO:	03039021
Název veřejné zakázky:	Labe aréna Račice – Technická opatření k udržení provozuschopnosti veslařského a kanoistického kanálu

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace **v návaznosti na předběžné oznámení dle ustanovení § 34 ZZVZ** informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na předmět veřejné zakázky.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Obsah dokumentace

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Předběžná tržní konzultace.....	3
3.	Veřejná zakázka	4
4.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace	6
5.	Průběh předběžné tržní konzultace.....	6
6.	Podmínky předběžné tržní konzultace	7

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Národní olympijské centrum vodních sportů, z. s.
Právní forma:	zapsaný spolek
Sídlo zadavatele:	Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6
IČO:	03039021
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Dušan Macháček, předseda
Kontaktní osoba:	Ing. František Končel, administrátor
Telefon:	+420 603 543 463
E-mail:	Franta.Koncel@seznam.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Předběžná tržní konzultace

Zadavatel se prostřednictvím předběžné tržní konzultace (dále také jen „PTK“) v souladu s ustanovením § 33 a 34 ZZVZ obrací na dodavatele s žádostí o PTK.

V rámci prohlídky místa plnění bude možné realizovat PTK formou ústního jednání, jehož průběh bude zaznamenán jednak na video, jednak stručným písemným záznamem. Dále mohou dodavatelé zaslat případné připomínky k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky, specifikovaných dále v čl. 3. této dokumentace v podobě projektové dokumentace bez výkazu výměr, vymezující předmět veřejné zakázky, obsažené v příloze č. 1 této dokumentace.

Cílem této PTK je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty na vhodnější technické řešení či upozornění na jakékoliv případné nesrovnalosti obsažené v projektové dokumentaci.

Dodavatelé mohou v rámci této PTK zasílat zadavateli podněty nejen k technickým podmínkám veřejné zakázky obsaženým v příloze č. 1 této dokumentace, ale zároveň k případnému rozdělení veřejné zakázky na části dle § 35 a § 101 s přihlédnutím k ustanovení § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ, nebo navrhnout nové nastavení etapizace vlastní stavby.

Původní etapizace předpokládala postupné plnění zakázky v průběhu 4 let. S ohledem na možnosti financování z dotací se jeví jako možný požadavek na realizaci celé zakázky, případně její podstatné části, v kratším období cca do **30. 6. 2026**.

Nastavení nové etapizace, případně rozdělení zakázky na části, musí vycházet z provozních možností veslařského a kanoistického kanálu, jehož provoz nesmí být probíhajícími stavebními pracemi přerušen. Z tohoto důvodu se práce na vlastním plavebním kanálu, tedy

- SO 110 Úprava dna závodního kanálu
- SO 130 Rozšíření ochranného celíku u startu

- SO 150 Úprava opevnění závodního kanálu
- SO 320 Obslužná komunikace podél nového břehu za startem
- SO 410 Sloupy, nosiče tabulí, kladky, lávky

mohou provádět jen v období od 1. října do 31. března.

Ostatní práce, tedy

- SO 120 Úprava dna vratného kanálu
- SO 140 Rozšíření vratného kanálu
- SO 160 Úprava opevnění vratného kanálu
- SO 200 Průplavy a mosty
- SO 310 Obslužná komunikace na ostrově
- SO 420 Elektroinstalace na ostrově

mohou být prováděny v průběhu celého roku. U SO 200 Průplavy a mosty se práce v období od 1. října do 31. března mohou provádět jen ze strany vratného kanálu nebo z ostrova tak, aby nenarušily provoz v závodním kanálu.

Po dokončení prací, při nichž předpokládáme poškození okružní komunikace kolem plavebního a vratného kanálu, bude nutno provést i výměnu povrchu celé této okružní komunikace, což bude doplněno do projektové dokumentace.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby se připravovaného zadávacího řízení mohl zúčastnit co nejširší okruh dodavatelů a sladění prací s provozem kanálu.

3. Veřejná zakázka

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem veřejné zakázky bude prohloubení plavebního kanálu v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované projektantem **m4 architekti s.r.o.**, Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, IČO: 27594874, tvořící přílohu č. 1 této dokumentace. Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je provedení technických opatření k udržení provozuschopnosti veslařského a kanoistického kanálu (čištění dna vodního kanálu, rozšíření vratného kanálu odtěžením části hmoty ostrova, oprava/doplnění opevnění břehů a další), jejichž produktem bude vytvoření značného množství výkopků štěrkopísku, které budou následně užity k rozšíření hrází mezi těžebními jezery pro zlepšení jejich těsníci schopnosti. Část odtěžené hmoty bude uložena přímo v závodním kanále (zasypáním části vodní plochy u startu – rozšíření ochranného celíku směrem k Novému jezeru), většina odtěžené hmoty bude odvezena a deponována v těsném sousedství areálu na plochách těžebních jezer – majoritně Račického jezera a minoritně Dobříňského jezera. I zde, v prostoru hlavní navržené deponie bude uložení vytěženého materiálu sloužit k posílení hrází mezi vodními plochami, pro zamezení odtékání vody z území, respektive z veslařského kanálu.

Projektová dokumentace, která bude použita jako podklad pro připravované zadávací řízení, bude reagovat na skutečnosti zjištěné v průběhu této předběžné tržní konzultace a bude doplněna o soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název kódu CPV: Stavební práce
Stavební úpravy sportovních zařízení
Výstavba vodních děl
Výstavba přehrad, kanálů, závlahových kanálů a akvaduktů
Technické projektování

Kód CPV: 45000000-7
45212200-8
45240000-1
45247000-0
71320000-7

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **250.000.000,-Kč bez DPH** (slovy: dvěšestpadesát miliónů korun českých) a bude upřesněna podle této předběžné tržní konzultace.

3.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: **Ihned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla**

Předpokládané datum dokončení veřejné zakázky: **do 30. 6. 2026**

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Labe aréna Račice, Račice 130, 411 08 Štětí, okres Litoměřice.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel v rámci této předběžné konzultace umožní účastnícím se dodavatelům analogicky jako dle ustanovení § 36 odst. 6 ZZVZ **ve dnech 29. 8. a 30. 8. 2023 vždy od 9:00 hod. prohlídku místa plnění**, a to po předchozím potvrzení účasti na prohlídce prostřednictvím e-mailu info@labearena.cz .

3.5 Otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je mimo jiné i zodpovězení/posouzení následujících otázek souvisejících s předmětem veřejné zakázky:

- a) Jak by bylo možné nebo proč není možné/vhodné rozdělit zakázku na části dle § 35 a § 101 ZZVZ s přihlédnutím k ustanovení § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ?
- b) Jaký má být harmonogram realizace díla? Jaký minimální čas je zapotřebí?
- c) Jak nově rozdělit stavbu – např. dle jednotlivých SO na etapy - v návaznosti na sezónní provoz na kanále?
- d) Jaká opatření udělat pro minimalizaci termínu zhotovení díla?
- e) Jaká je struktura ceny díla? Jaká je odhadovaná cena díla dle této struktury?
- f) Jak případně mají být upřesněny požadavky na kvalifikaci účastníků **zadávacího řízení vlastní veřejné zakázky na stavební práce** pro zdárnou realizaci tohoto díla?

4. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou písemné úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/narodni-olympijske-centrum-vodnich-sportu-z-s>

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení může být nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Veškeré podmínky a další podrobnosti týkající se používání elektronického nástroje, a to včetně informací o používání platného elektronického podpisu jsou dostupné v manuálech na následující webové adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz>

5. Průběh předběžné tržní konzultace

5.1 Podání podnětu v rámci předběžné tržní konzultace

Písemné podněty v rámci předběžné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

a) prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/narodni-olympijske-centrum-vodnich-sportu-z-s>

b) prostřednictvím následující e-mailové adresy kontaktní osoby zadavatele:

František Končel: Franta.Koncel@seznam.cz

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **15. 09. 2023 v 15.00 hod.**

5.2 Průběh předběžné tržní konzultace

Zadavatel bude přijímat písemné podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

V rámci prohlídky místa plnění bude možné realizovat předběžné tržní konzultace formou ústního jednání, jehož průběh bude zaznamenán jednak na video, jednak stručným písemným záznamem.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek a věstníku EU TED.

Nebude-li zadávací řízení na veřejnou zakázku z jakéhokoliv důvodu zahájeno, bude tato skutečnost dodavatelům, kteří se zapojili do předběžné tržní konzultace, oznámena způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku.

6. Podmínky předběžné tržní konzultace

6.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

6.2 Požadavky na kvalifikaci účastníků předběžné tržní konzultace

Zadavatel stanovuje, že v rámci předběžné tržní konzultace umožní prohlídku místa plnění s ústní formou PTK a bude zohledňovat písemné podněty pouze dodavatelů splňujících profesní způsobilost analogicky jako dle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, tj. předběžné tržní konzultace se může zúčastnit pouze dodavatel, který:

- a) má živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“); nebo
- b) má živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **projektová činnost ve výstavbě** dle přílohy č. 2 živnostenského zákona; nebo
- c) disponuje autorizací pro výkon povolání **autorizovaný architekt se všeobecnou působností** nebo **v oboru architektura** nebo **autorizovaný krajinářský architekt**, nebo autorizací pro výkon povolání **autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účast v předběžné tržní konzultaci postačí, bude-li dodavatel splňovat profesní způsobilost dle kteréhokoliv z písmen a) až c) výše.

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé předkládali doklady prokazující jejich profesní způsobilost ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, jsou-li informace o jejich profesní způsobilosti dostupné na portálu

- <https://www.rzp.cz> a/nebo
- <https://www.cka.cz/komora/autorizovani-architekti> a/nebo

- <https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>.

6.3 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

6.4 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Přílohy:

Příloha č. 1 - projektová dokumentace;

V Praze dne 14. 8. 2023

Národní olympijské centrum vodních sportů, z. s.

Ing. Dušan Macháček

předseda